



MAGNUS ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA.
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

PROPRIETÁRIO:	CÂMARA MUNICIPAL DE JARAGUÁ DO SUL
OBRA:	NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE JARAGUÁ DO SUL
LOCAL:	RUA 396 - ALBERTO MARANGONI, S/N, VILA NOVA, JARAGUÁ DO SUL - SC
PRAZO:	30 MESES

V03

Bases referenciais	B. D. I. Referencial	B. D. I. Diferenciado	Encargos Sociais
SINAPI - 05/2025 - SC SBC - 06/2025 - SC SICRO3 - 01/2025 - SC ORSE - 03/2025 - SE IOPEs - 02/2025 - ES SIURB - 01/2025 - SP CPOS - 04/2025 - SP EMOP - 04/2025 - RJ	22,23%	15,28%	Sem Desoneração

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 267.461,65	R\$ 163.151,61	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62
		0,88%	61,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 1.707.629,77	R\$ 29.883,52	R\$ 44.056,85	R\$ 44.056,85	R\$ 38.763,20	R\$ 38.763,20	R\$ 38.763,20	R\$ 38.763,20	R\$ 38.763,20	R\$ 38.763,20	R\$ 38.763,20	R\$ 38.763,20	R\$ 38.763,20	R\$ 25.614,45	R\$ 34.152,60	R\$ 33.128,02
		5,62%	1,75%	2,58%	2,58%	2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,50%	2,00%	1,94%
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 97.748,75	R\$ 97.748,75	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		0,32%	100,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	INFRAESTRUTURA	R\$ 1.772.944,03	R\$ 283.671,04	R\$ 886.472,02	R\$ 602.800,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		5,83%	16,00%	50,00%	34,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	SUPERESTRUTURA	R\$ 5.120.151,31	R\$ -	R\$ -	R\$ 256.007,57	R\$ 768.022,70	R\$ 768.022,70	R\$ 768.022,70	R\$ 768.022,70	R\$ 768.022,70	R\$ 768.022,70	R\$ 768.022,70	R\$ 256.007,57	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		16,85%	-	-	5,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	5,00%	-	-	-	-
6	IMPERMEABILIZAÇÃO TRATAMENTO	R\$ 137.066,56	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 19.189,32	R\$ 17.818,65	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 18.503,99	R\$ -	R\$ 12.335,99	R\$ -	R\$ -	R\$ 14.391,99
		0,45%	-	-	-	14,00%	13,00%	-	-	-	-	13,50%	-	9,00%	-	-	10,50%
7	ALVENARIA FECHAMENTOS	R\$ 1.741.812,40	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 400.616,85	R\$ 383.198,73	R\$ 278.689,98	R\$ 348.362,48	R\$ 278.689,98	R\$ 52.254,37
		5,73%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,00%	22,00%	16,00%	20,00%	16,00%	3,00%
8	COBERTURA	R\$ 368.889,33	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 73.777,87	R\$ 129.111,27	R\$ 129.111,27	R\$ 36.888,93	R\$ -	R\$ -
		1,21%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%	35,00%	35,00%	10,00%	-	-
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 368.132,12	R\$ -	R\$ -	R\$ 18.406,61	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 36.813,21	R\$ 36.813,21	R\$ 36.813,21	R\$ 36.813,21	R\$ 36.813,21
		1,21%	-	-	5,00%	-	-	-	-	-	-	-	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.454.847,60	R\$ -	R\$ -	R\$ 34.548,48	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 276.387,81	R\$ 276.387,81	R\$ 276.387,81	R\$ 207.290,86	R\$ 207.290,86
		11,37%	-	-	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	8,00%	8,00%	8,00%	6,00%	6,00%
11	INSTALAÇÕES TELECOMUNICAÇÕES	R\$ 1.221.250,51	R\$ -	R\$ -	R\$ 12.212,51	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 61.062,53	R\$ 61.062,53	R\$ 61.062,53	R\$ 61.062,53	R\$ 61.062,53
		4,02%	-	-	1,00%	-	-	-	-	-	-	-	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
12	AQUECIMENTO VENTILAÇÃO AR CONDICIONADO AVAC	R\$ 2.588.944,97	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 155.336,70	R\$ 155.336,70
		8,52%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,00%	6,00%
13	INSTALAÇÃO PREVENTIVA CONTRA INCÊNDIO - PCI	R\$ 93.370,53	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.668,53	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 11.204,46	R\$ 14.005,58	R\$ 14.005,58	R\$ 14.005,58	R\$ 14.005,58
		0,31%	-	-	5,00%	-	-	-	-	-	-	-	12,00%	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%
14	REVESTIMENTOS	R\$ 3.552.058,35	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 35.520,58	R\$ 248.644,08	R\$ 248.644,08	R\$ 355.205,84	R\$ 355.205,84
		11,69%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	7,00%	7,00%	10,00%	10,00%
15	ESQUADRIAS	R\$ 5.742.848,34	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 57.428,48	R\$ 57.428,48	R\$ 57.428,48
		18,90%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	1,00%	1,00%
16	ACABAMENTOS E APARELHOS	R\$ 218.655,56	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.932,78	R\$ 10.932,78
		0,72%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,00%	5,00%
17	PINTURA	R\$ 604.393,58	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		1,99%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA PAISAGISMO	R\$ 463.408,92	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.634,09	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		1,53%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,00%	-	-	-	-	-
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 865.750,45	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
		2,85%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL GERAL	R\$ 30.387.364,73															
	Porcentagem mensal		1,89%	3,07%	3,21%	2,73%	2,72%	2,66%	2,66%	2,66%	2,72%	2,56%	3,25%	3,53%	3,67%	4,04%	3,39%
	Custo mensal		R\$ 574.454,92	R\$ 933.203,48	R\$ 975.376,11	R\$ 828.649,83	R\$ 827.279,16	R\$ 809.460,51	R\$ 809.460,51	R\$ 809.460,51	R\$ 827.964,49	R\$ 776.474,18	R\$ 987.072,39	R\$ 1.073.003,52	R\$ 1.116.420,32	R\$ 1.226.960,57	R\$ 1.030.576,97
	Porcentagem Acumulado		1,89%	4,96%	8,17%	10,90%	13,62%	16,28%	18,95%	21,61%	24,34%	26,89%	30,14%	33,67%	37,35%	41,38%	44,77%
	Custo Acumulado		R\$ 574.454,92	R\$ 1.507.658,40	R\$ 2.483.034,52	R\$ 3.311.684,34	R\$ 4.138.963,50	R\$ 4.948.424,01	R\$ 5.757.884,52	R\$ 6.567.345,03	R\$ 7.395.309,53	R\$ 8.171.783,71	R\$ 9.158.856,10	R\$ 10.231.859,62	R\$ 11.348.279,94	R\$ 12.575.240,51	R\$ 13.605.817,48
	Reajuste aniversário de contrato (6,00% - 1º Ano)														R\$ 66.985,22	R\$ 73.617,63	R\$ 61.834,62
	Reajuste aniversário de contrato (6,00% - 2º Ano)																
	Acumulado do Reajuste														R\$ 66.985,22	R\$ 140.602,85	R\$ 202.437,47
	Total Acumulado														R\$ 11.415.265,16	R\$ 12.715.843,37	R\$ 13.808.254,95



PROPRIETÁRIO:	CÂMARA MUNICIPAL DE JARAGUÁ DO SUL
OBRA:	NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE JARAGUÁ DO SUL
LOCAL:	RUA 396 - ALBERTO MARANGONI, S/N, VILA NOVA, JARAGUÁ DO SUL - SC
PRAZO:	30 MESES

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS	570 DIAS	600 DIAS	630 DIAS	660 DIAS	690 DIAS	720 DIAS	750 DIAS	780 DIAS	810 DIAS	840 DIAS	870 DIAS	900 DIAS
1	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 267.461,65	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 2.674,62	R\$ 29.420,78
		0,88%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	11,00%
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 1.707.629,77	R\$ 79.063,26	R\$ 86.747,59	R\$ 63.523,83	R\$ 76.160,29	R\$ 71.549,69	R\$ 66.597,56	R\$ 86.576,83	R\$ 86.576,83	R\$ 66.426,80	R\$ 61.986,96	R\$ 68.475,95	R\$ 54.985,68	R\$ 60.450,09	R\$ 91.870,48	R\$ 101.774,73
		5,62%	4,63%	5,08%	3,72%	4,46%	4,19%	3,90%	5,07%	5,07%	3,89%	3,63%	4,01%	3,22%	3,54%	5,38%	5,96%
3	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 97.748,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	INFRAESTRUTURA	R\$ 1.772.944,03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5,83%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	SUPERESTRUTURA	R\$ 5.120.151,31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		16,85%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	IMPERMEABILIZAÇÃO TRATAMENTO	R\$ 137.066,56	R\$ 13.706,66	R\$ 13.706,66	R\$ 13.706,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,45%	10,00%	10,00%	10,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ALVENARIA FECHAMENTOS	R\$ 1.741.812,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		5,73%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	COBERTURA	R\$ 368.889,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1,21%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 368.132,12	R\$ 18.406,61	-	R\$ 36.813,21	R\$ 36.813,21	R\$ 36.813,21	R\$ 36.813,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1,21%	5,00%	-	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 3.454.847,60	R\$ 207.290,86	R\$ 207.290,86	R\$ 207.290,86	R\$ 207.290,86	R\$ 172.742,38	R\$ 172.742,38	R\$ 207.290,86	R\$ 172.742,38	-	-	-	-	R\$ 172.742,38	R\$ 103.645,43	R\$ 69.096,95
		11,37%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	5,00%	5,00%	6,00%	5,00%	-	-	-	-	5,00%	3,00%	2,00%
11	INSTALAÇÕES TELECOMUNICAÇÕES	R\$ 1.221.250,51	R\$ 61.062,53	R\$ 61.062,53	R\$ 116.018,80	R\$ 122.125,05	R\$ 122.125,05	R\$ 122.125,05	R\$ 61.062,53	R\$ 61.062,53	-	-	-	-	-	-	-
		4,02%	5,00%	5,00%	9,50%	10,00%	10,00%	10,00%	5,00%	5,00%	-	-	-	-	-	-	-
12	AQUECIMENTO VENTILAÇÃO AR CONDICIONADO AVAC	R\$ 2.588.944,97	R\$ 181.226,15	R\$ 181.226,15	R\$ 181.226,15	R\$ 181.226,15	R\$ 181.226,15	R\$ 181.226,15	R\$ 181.226,15	R\$ 155.336,70	-	-	-	-	R\$ 129.447,25	R\$ 207.115,60	R\$ 258.894,50
		8,52%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	6,00%	-	-	-	-	5,00%	8,00%	10,00%
13	INSTALAÇÃO PREVENTIVA CONTRA INCÊNDIO - PCI	R\$ 93.370,53	R\$ 14.005,58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		0,31%	15,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	REVESTIMENTOS	R\$ 3.552.058,35	R\$ 355.205,84	R\$ 355.205,84	R\$ 355.205,84	R\$ 355.205,84	R\$ 355.205,84	R\$ 532.808,75	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		11,69%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	ESQUADRIAS	R\$ 5.742.848,34	R\$ 172.285,45	R\$ 172.285,45	R\$ 172.285,45	R\$ 172.285,45	R\$ 172.285,45	R\$ 57.428,48	R\$ 401.999,38	R\$ 574.284,83	R\$ 861.427,25	R\$ 861.427,25	R\$ 861.427,25	R\$ 574.284,83	R\$ 287.142,42	R\$ 229.713,93	-
		18,90%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	1,00%	7,00%	10,00%	15,00%	15,00%	15,00%	10,00%	5,00%	4,00%	-
16	ACABAMENTOS E APARELHOS	R\$ 218.655,56	R\$ 10.932,78	R\$ 10.932,78	R\$ 10.932,78	R\$ 10.932,78	-	-	-	R\$ 10.932,78	R\$ 10.932,78	R\$ 10.932,78	R\$ 21.865,56	R\$ 21.865,56	R\$ 21.865,56	R\$ 21.865,56	R\$ 32.798,33
		0,72%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	-	-	-	5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%
17	PINTURA	R\$ 604.393,58	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 30.219,68	R\$ 30.219,68	R\$ 60.439,36	R\$ 60.439,36	R\$ 60.439,36	R\$ 90.659,04	R\$ 90.659,04	R\$ 120.878,72
		1,99%	-	-	-	-	-	-	-	5,00%	5,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	20,00%
18	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA PAISAGISMO	R\$ 463.408,92	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 60.243,16	R\$ 60.243,16	R\$ 64.877,25	R\$ 64.877,25	R\$ 64.877,25	R\$ 37.072,71	R\$ 41.706,80	R\$ 41.706,80
		1,53%	-	-	-	-	-	-	-	13,00%	13,00%	14,00%	14,00%	14,00%	8,00%	9,00%	9,00%
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 865.750,45	-	-	-	-	-	-	-	R\$ 86.575,05	-	-	-	-	R\$ 43.287,52	R\$ 303.012,66	R\$ 303.012,66
		2,85%	-	-	-	-	-	-	-	10,00%	-	-	-	-	5,00%	5,00%	35,00%
TOTAL GERAL		R\$ 30.387.364,73															
Porcentagem mensal			3,67%	3,59%	3,82%	3,83%	3,95%	3,86%	3,39%	3,80%	3,51%	3,50%	3,70%	3,61%	3,68%	3,65%	3,67%
Custo mensal			R\$ 1.115.860,31	R\$ 1.091.132,46	R\$ 1.159.678,18	R\$ 1.164.714,23	R\$ 1.201.197,42	R\$ 1.172.416,20	R\$ 1.031.293,20	R\$ 1.154.073,50	R\$ 1.066.778,05	R\$ 1.062.338,21	R\$ 1.123.047,51	R\$ 1.096.799,91	R\$ 1.118.272,21	R\$ 1.109.494,53	R\$ 1.114.451,33
Porcentagem Acumulado			48,45%	52,04%	55,85%	59,69%	63,64%	67,50%	70,89%	74,69%	78,20%	81,70%	85,39%	89,00%	92,68%	96,33%	100,00%
Custo Acumulado			R\$ 14.721.677,79	R\$ 15.812.810,25	R\$ 16.972.488,42	R\$ 18.137.202,66	R\$ 19.338.400,08	R\$ 20.510.816,29	R\$ 21.542.109,48	R\$ 22.696.182,98	R\$ 23.762.961,03	R\$ 24.825.299,25	R\$ 25.948.346,75	R\$ 27.045.146,66	R\$ 28.163.418,87	R\$ 29.272.913,40	R\$ 30.387.364,73
Reajuste aniversário de contrato (6,00% - 1º Ano)			R\$ 66.951,62	R\$ 65.467,95	R\$ 69.580,69	R\$ 69.882,85	R\$ 72.071,85	R\$ 70.344,97	R\$ 61.877,59	R\$ 69.244,41	R\$ 64.006,68	R\$ 63.740,29	R\$ 67.382,85	R\$ 65.807,99	R\$ 67.096,33	R\$ 66.569,67	R\$ 66.867,08
Reajuste aniversário de contrato (6,00% - 2º Ano)												R\$ 67.564,71	R\$ 71.425,82	R\$ 69.756,47	R\$ 71.122,11	R\$ 70.563,85	R\$ 70.879,10
Acumulado do Reajuste			R\$ 269.389,09	R\$ 334.857,04	R\$ 404.437,73	R\$ 474.320,58	R\$ 546.392,43	R\$ 616.737,40	R\$ 678.614,99	R\$ 747.859,40	R\$ 811.866,08	R\$ 943.171,09	R\$ 1.081.979,76	R\$ 1.217.544,23	R\$ 1.355.762,67	R\$ 1.492.896,20	R\$ 1.630.642,38
Total Acumulado			R\$ 14.991.066,88	R\$ 16.147.667,28	R\$ 17.376.926,15	R\$ 18.611.523,24	R\$ 19.884.792,51	R\$ 21.127.553,69	R\$ 22.220.724,48	R\$ 23.444.042,39	R\$ 24.574.827,12	R\$ 25.768.470,34	R\$ 27.030.326,51	R\$ 28.262.690,89	R\$ 29.519.181,54	R\$ 30.765.809,60	R\$ 32.018.007,11