

Orçamento

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS PARA SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO, SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO DE OBRA

Base de preços: Ver notas abaixo

BDI: 21,48%

Encargos sociais SEM desoneração: 115,60%(hora) e 71,80% (mês)

Data: Agosto/25

Item	Ref.	Código	Descrição	Un	Quant.	Valor Unitário	Preço Unit. c/ BDI	Preço Total MENSAL c/ BDI
1 EQUIPE								
1.1	Sinapi/SC	90778	Engenheiro Civil Pleno c/ encargos (3 dias/semana)	h/mês	120,00	R\$ 147,07	R\$ 178,66	R\$ 21.439,20
1.2	Sinapi/SC	90778	Engenheiro Eletricista ou Mecânico Pleno c/ encargos (1 dia/semana)	h/mês	40,00	R\$ 147,07	R\$ 178,66	R\$ 7.146,40
1.3	Sicor/MG	CO-24324	Diária de viagem com ou sem pernoite, inclusive alimentação	un/mês	16,00	R\$ 263,52	R\$ 320,12	R\$ 5.121,92
TOTAL DO ITEM 1								R\$ 33.707,52
Valor total da hora técnica mensal								R\$ 210,67
2 CUSTOS OPERACIONAIS								
2.1	Sicor/MG	CO-28366	Veículo tipo picape leve, com até 1 ano de uso ou 20.000km, potência máx 100CV, direção assistida, ar condicionado, seguro total (custo fixo), inclusive manutenção e combustível	km/mês	2.400,00	R\$ 1,14	R\$ 1,38	R\$ 3.312,00
TOTAL DO ITEM 2								R\$ 3.312,00
3 INSTALAÇÃO FÍSICA – ESCRITÓRIO DE OBRA 2X3								
3.1	Sinapi/SC	98460 + 104789	Piso para construção temporária em madeira, inclusive demolição ao final da obra	m²	6,00	R\$ 90,93	R\$ 110,46	R\$ 662,76
3.2	Sinapi/SC	98453 + 97637	Parede de madeira compensada dupla para construção provisória, externa, com vão, inclusive demolição ao final da obra	m²	30,00	R\$ 175,76	R\$ 213,51	R\$ 6.405,30
3.3	Sinapi/SC	92544 + 97650	Trama de madeira composta por terças para telhado 2 águas e telha de fibrocimento, inclusive demolição ao final da obra	m²	6,00	R\$ 49,05	R\$ 59,59	R\$ 357,54
3.4	Sinapi/SC	94210+ 97647	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6mm para inclinação de até 10%, inclusive demolição ao final da obra	m²	13,44	R\$ 54,36	R\$ 66,04	R\$ 887,58
3.5	Sinapi/SC	91924 + 95727 + 95814 + 91980 + 92010 +103782	Instalações elétricas aparente para escritório de obras, composto por uma luminária com interruptor e 1 tomada tripla média, cabo 1,5mm	un	1,00	R\$ 738,83	R\$ 897,53	R\$ 897,53
3.6	Sicor/MG	ED-51125 + ED-51131	Carga manual e transporte de entulho em caçamba	m³	7,43	R\$ 131,07	R\$ 159,22	R\$ 1.183,00
TOTAL DO ITEM 3								R\$ 10.393,71
TOTAL ITEM 3 MENSAL COM BDI (valor diluído em 31 meses)								R\$ 335,28
TOTAL GERAL ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO COM BDI (valor mensal) (itens 1 + 2 + 3)								R\$ 37.354,80
TOTAL GERAL ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO COM BDI (para prazo 31 meses)								R\$ 1.157.998,80

OBSERVAÇÕES

1 – Orçamento Preliminar com base nos seguintes referenciais de preço:

* Sinapi – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – Florianópolis/SC - referência 06/2025 (emitido em 07/25)

* Sicor – Sistema de Custos e Orçamentos Referenciais de Obras – Região Central de MG – referência 04/2025 (emitido em 01/08/2025)

2 – Para fins de atualização dos valores do Sicor em relação ao Sinapi, foi aplicado INCC acumulado no período de 04/2025 a 06/2025 de 2,14%