

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS PARA SERVIÇO DE FISCALIZAÇÃO, SUPERVISÃO E GERENCIAMENTO DE OBRA

Base de preços: Ver notas abaixo

BDI: 21,92%

Encargos sociais SEM desoneração: 114,470%(hora) e 71,03% (mês)

Data: Janeiro/2026

Item	Ref.	Código	Descrição	Un	Quant.	Valor Unitário	Preço Unit. c/ BDI	Preço Total MENSAL c/ BDI
1 EQUIPE								
1.1	Sinapi/SC	90778	Engenheiro Civil Pleno c/ encargos (3 dias/semana)	h/mês	120,00	R\$ 156,54	R\$ 190,85	R\$ 22.902,00
1.2	Sinapi/SC	90778	Engenheiro Eletricista ou Mecânico Pleno c/ encargos (1 dia/semana)	h/mês	40,00	R\$ 156,54	R\$ 190,85	R\$ 7.634,00
1.3	Sicor/MG	CO-24324	Diária de viagem com ou sem pernoite, inclusive alimentação	un/mês	16,00	R\$ 269,48	R\$ 328,55	R\$ 5.256,80
TOTAL DO ITEM 1								R\$ 35.792,80
Valor total da hora técnica mensal								R\$ 223,71
2 CUSTOS OPERACIONAIS								
2.1	Sicor/MG	CO-28366	Veículo tipo picape leve, com até 1 ano de uso ou 20.000km, potência máx 100CV, direção assistida, ar condicionado, seguro total (custo fixo), inclusive manutenção e combustível	km/mês	2.400,00	R\$ 1,17	R\$ 1,43	R\$ 3.432,00
TOTAL DO ITEM 2								R\$ 3.432,00
3 INSTALAÇÃO FÍSICA – ESCRITÓRIO DE OBRA 2X3								
3.1	Sinapi/SC	98460 + 104789	Piso para construção temporária em madeira, inclusive demolição ao final da obra	m²	6,00	R\$ 94,09	R\$ 114,71	R\$ 688,26
3.2	Sinapi/SC	98453 + 97637	Parede de madeira compensada dupla para construção provisória, externa, com vão, inclusive demolição ao final da obra	m²	30,00	R\$ 178,77	R\$ 217,96	R\$ 6.538,80
3.3	Sinapi/SC	92544 + 97650	Trama de madeira composta por terças para telhado 2 águas e telha de fibrocimento, inclusive demolição ao final da obra	m²	6,00	R\$ 53,19	R\$ 64,85	R\$ 389,10
3.4	Sinapi/SC	94210+ 97647	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6mm para inclinação de até 10%, inclusive demolição ao final da obra	m²	13,44	R\$ 54,87	R\$ 66,90	R\$ 899,14
3.5	Sinapi/SC	91924 + 95727 + 95814 + 91980 + 92010 +103782	Instalações elétricas aparente para escritório de obras, composto por uma luminária com interruptor e 1 tomada tripla média, cabo 1,5mm	un	1,00	R\$ 704,42	R\$ 858,83	R\$ 858,83
3.6	Sicor/MG	ED-51125 + ED-51131	Carga manual e transporte de entulho em caçamba	m³	7,43	R\$ 134,03	R\$ 163,41	R\$ 1.214,14
TOTAL DO ITEM 3								R\$ 10.588,27
TOTAL ITEM 3 MENSAL COM BDI (valor diluído em 31 meses)								R\$ 341,56
TOTAL GERAL ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO COM BDI (valor mensal) (itens 1 + 2 + 3)								R\$ 39.566,36
TOTAL GERAL ESTIMADO PARA CONTRATAÇÃO COM BDI (para prazo 31 meses)								R\$ 1.226.557,16

RESERVAÇÃO:**1 – Orçamento Preliminar** com base nos seguintes referenciais de preço:

* Sinapi – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – Florianópolis/SC - referência 01/2026 (emitido em 02/26)

* Sicor – Sistema de Custos e Orçamentos Referenciais de Obras – Região Central de MG – referência 04/2025 (emitido em 01/08/2025)

2 – Para fins de atualização dos valores do Sicor em relação ao Sinapi, foi aplicado INCC acumulado no período de 04/2025 a 01/2026 de 4,45%